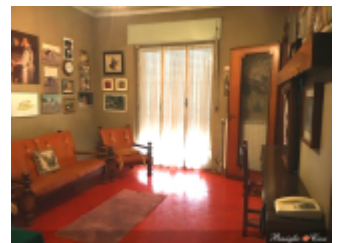
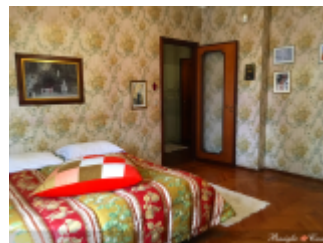
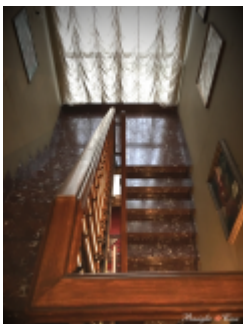


via Padre Reginaldo Giuliani , 10023 Chieri

Stabile
600 mq

€ 370.000



Via XX Settembre 3, 10023 - Chieri | Tel. 011 9405701 | Fax 011 9426494 | P.IVA 0874573013

DESCRIZIONE IMMOBILE

Vendesi intero palazzo, situato nel cuore del centro storico, in posizione strategica tra Piazza Silvio Pellico (Ospedale), Complesso di San Domenico ed isola pedonale. L'immobile, di ampia metratura, è suddiviso in:

-Al piano terreno (1 f.t) locale ad uso magazzino e uffici. Al piano sotterraneo una cantina.

APE: classe C, IPE 38,94 kWh/m³.

- Al piano primo (2 f.t) alloggio composto di ingresso, soggiorno, cucina, due camere e servizi. Al piano interrato una cantina.

APE: classe D, IPE 161,09 kWh/m².

-Al piano secondo (3 f.t) alloggio composto di ingresso, cucina, tre camere, ripostiglio e servizi. Al piano interrato una cantina.

Piano sottotetto: 134 mq lordi comprendenti le parti che rimarrebbero non abitabili.

80 mq recuperabili con abitabilità poiché con altezza media.

APE: classe F, IPE 292,7 kWh/m².

METRATURE

Piano terra con uffici e magazzino: 160

Disimpegno piano terra (con prima rampa scala): 15 mq

Alloggi:

piano primo: 180 mq escluse le parti esterne

piano secondo: 180 mq escluse le parti esterne

Balconi: 45 mq

Applicabilità della Legge Regionale sul recupero dei sottotetti. Inoltre è da verificare la possibilità di utilizzare il 20% di ampliamento gratuito da Piano Regolatore.

Cantine: 130 mq

L'immobile è parzialmente da ristrutturare e, data l'ampiezza degli appartamenti al piano primo e piano secondo e la loro conformazione, sono facilmente ricavabili due unità abitative per piano. Inoltre, vi è il sottotetto al grezzo, da recuperare per circa 80 mq nelle parti abitabili con corretta altezza media di legge, fermo restando che il sottotetto risulta di 134 mq.

Al piano terreno vi è la possibilità di ricavare un garage doppio in una parte della zona magazzino.

DETTAGLI IMMOBILE

Classe Energetica: D

Mq: 600 m²

Ascensore: No

Giardino Privato: No

APPROFONDIMENTO

Cantina: Si

