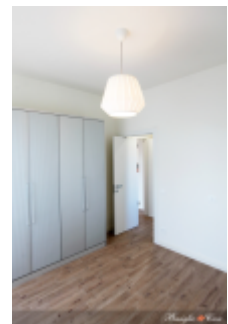


Chieri

Appartamento

53 mq

Trattativa Riservata



Via XX Settembre 3, 10023 - Chieri | Tel. 011 9405701 | Fax 011 9426494 | P.IVA 0874573013

DESCRIZIONE IMMOBILE

Tipologia: Appartamento completamente e finemente ristrutturato (fine ristrutturazione gennaio 2019), in stabile condominiale.

Piano: secondo (terzo fuori terra), con ascensore.

Posizione: Lo stabile si trova in posizione molto comoda a tutti i servizi cittadini, essendo adiacente all'isola pedonale, ma collocato in zona molto tranquilla.

Composizione: Ingresso living sul soggiorno con angolo cottura a vista ed affaccio su balcone, disimpegno (adatto per armadio a muro), camera matrimoniale con affaccio su balcone, bagno con doccia e finestra.

Completano la proprietà un ampio box e auto e una piccola cantina. Si precisa che la cantina è stata ristrutturata, intonacata ed ha il pavimento in resina.

Tutto l'immobile, compresi il garage e la cantina, sono appena stati imbiancati.

Riscaldamento: teleriscaldamento.

Disponibilità: Libero subito.

Superficie: mq 53

APE: classe F - EPglNren (kWh/mq anno) 141,97

Spese condominiali appartamento: € 1.143 (compresi riscaldamento, acqua a contatore, amministrazione, gestione ordinaria e pulizie).

Spese condominiali box auto: € 111 inclusa luce

Prezzo di vendita: 110.000 Box auto e cantina inclusi

Note: l'immobile è in possesso di certificazioni dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e adduzione gas.

Dati catastali appartamento: categoria A/3, classe 3°, consistenza vani 3, superficie catastale 53 mq, rendita catastale € 317,62.

Dati catastali box auto: categoria C/6, classe 2°, superficie catastali mq 15, rendita catastale mq 75,20.

DETTAGLI IMMOBILE

Via XX Settembre 3, 10023 - Chieri | Tel. 011 9405701 | Fax 011 9426494 | P.IVA 0874573013

Classe Energetica: F
Riscaldamento: centralizzato

Arredato: parziale
Ascensore: Si

Mq: 53 m²
N.Balconi: 2

APPROFONDIMENTO

Cantina: Si

Box Incluso: Si mq