



**150 MQ MODERNI E LUMINOSI**  
**Appartamento con Giardino**

€360.000

Via Revigliasco, Chieri, Chieri

Splendido appartamento con GIARDINO PRIVATO, di recente costruzione in stabile di piccole dimensioni di architettura moderna. Caratteristiche dell'immobile sono le ampie aperture verso il giardino e la grande metratura dell'appartamento, ideale per una famiglia che abbia necessità di 3 camere da letto. L'immobile comprende, inoltre, un ampio soggiorno, la cucina abitabile, 2 bagni, un ripostiglio/lavanderia, la cantina ed un box auto doppio, incluso nel prezzo. Circonda la proprietà il pianeggiante giardino di circa 300 mq. L'immobile è stato costruito ponendo grande attenzione all'efficienza energetica, infatti vi è un potente impianto geotermico per il riscaldamento invernale e per il raffrescamento estivo a pavimento radiante, integrato da pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Inoltre, le murature coibentate di ultima generazione e le vetrate basso-emissive, fanno sì che l'immobile abbia ottenuto la classe energetica A – ipe 32,89 kWh/m<sup>2</sup>. L'appartamento è accessoriatato di alcuni arredi fissi, faretti a soffitto, veranda, antifurto. L'immobile è attualmente locato con un contratto in fine locazione al 30/06/2020.

## Energy Efficiency

**Energy Class : A**

**Global Energy Performance Index : 32,89 kWh/m2**

## **Dettagli immobile**

**Prezzo : €360.000**

**Tipo immobile : Appartamento**

**Affitto o vendita : Vendita**

**Stato : Libero al Rogito**

**Metratura : 150 mq**

**Città : Chieri**

**Indirizzo : Via Revigliasco, Chieri**

**CAP : 10023**