



## IL CALORE DELLA CASA D'EPOCA

### Villa di 276 mq in Vendita

Via Roma, Montaldo Torinese

€260.000

Vendesi affascinante casa d'epoca, indipendente, completamente e finemente ristrutturata, con giardino privato, situata nel centro storico di Montaldo.

Le distanze chilometriche dai principali centri urbani sono le seguenti:

- Chieri (To) – Palazzo comunale 8.3 km – circa 12 minuti
- Torino – Piazza Vittorio Veneto (16.6 km – circa 40 minuti)

l'immobile si compone al piano terra di un'ingresso, cucina, camera, bagno; altro ingresso su soggiorno con scala a vista che conduce al piano primo. Al piano primo vi è una grande cucina con caminetto, dispensa tre camere e bagno con doccia e vasca. Al piano interrato vi è un'antica cantina con la volta a botte ristrutturata. Completa la proprietà un giardino di 150 mq completamente contornato da un muretto antico. L'abitazione è stata ristrutturata integralmente mantenendo le caratteristiche tipiche ed originali del luogo, come il soffitto a cassettoni in alcune camere, il caminetto nella cucina, e la cantina con soffitto a volta e mattone a vista, la pavimentazione è stata sostituita con del pregevole cotto lavorato a mano. La casa si compone di due appartamenti ora accorpati ma facilmente suddivisibili con la costruzione di un semplice muro divisorio, poiché ci sono già i doppi ingressi e due cucine.

#### Materiali di rivestimento:

- pavimentazione in cotto lavorato a mano
- soffitto a cassettoni
- bagni con rivestimento in gres porcellanato.

#### Serramenti:

serramenti in legno con doppi vetri e gelosie esterne.

#### Superficie abitazione:

superficie catastale: mq 256

giardino: mq 150

#### Riscaldamento:

Autonomo a metano

#### Disponibilità:

Libera all'atto notarile.

PREZZO DI VENDITA: € 260.000,00

## Struttura interna

**Camere da letto : 4**

**Bagni : 2**

**Camere : 3**

## Caratteristiche

Riscaldamento Autonomo

Riscaldamento a Gas

Balcone

Giardino privato

Ripostiglio

Cantina

Caminetto

Ristrutturata

Giardino

Animali Ammessi

## Trova sulla Mappa

## Dettagli immobile

**Prezzo :** €260.000

**Stato :** Libero al Rogito

**Indirizzo :** Via Roma

**Tipo immobile :** Villa

**Metraglia :** 276 mq

**Affitto o vendita :** Vendita

**Città :** Montaldo Torinese

**CAP :**