

BELLISSIMA RISTRUTTURAZIONE, OTTIMO INVESTIMENTO IN CENTRO CITTÀ €102.000
APPARTAMENTO DA REDDITO OTTIMAMENTE LOCATO

Via Albussano n°8, Chieri

Si vende un bellissimo appartamento completamente e finemente ristrutturato, situato in prossimità della via pedonale e dunque comodo a tutti i servizi cittadini.

L'immobile è situato al piano secondo (terzo fuori terra), con ascensore. Si compone di ingresso living sul soggiorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, disimpegno (adatto per armadio a muro), camera matrimoniale con affaccio su altro balcone, bagno con doccia e finestra. Completano la proprietà un box auto ed una piccola cantina. Si precisa che la cantina è stata anch'essa ristrutturata. Tutto l'immobile, compresi il garage e la cantina, sono appena stati imbiancati.

Riscaldamento:
teleriscaldamento.

Tipologia di contratto di locazione in corso: canone libero, anni 4 + 4 (contratto stipulato il 12/11/2019). Canone annuo di locazione € 6.240,00 – 6,12% lordi annui di redditività. La cedolare secca è un regime fiscale che consente oggi di poter essere tassati solamente al 21% sul reddito da locazione e non vi sono altre tasse.

Le spese condominiali a carico dell'inquilino sono molto miti.

Prezzo di vendita: € 102.000 compresi box auto e cantina.

Note: l'immobile è in possesso delle certificazioni di conformità dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e adduzione gas.

Dati catastali appartamento: categoria A/3, classe 3°, consistenza vani 3, superficie catastale 53 mq, rendita catastale € 317,62.

Dati catastali box auto: categoria C/6, classe 2°, superficie catastali mq 15, rendita catastale mq 75,20.

Struttura interna

Camere da letto : 1

Bagni : 1

Camere : 1

Energy Efficiency

Energy Class : F

Renewable Energy Performance Index : 141,97 EP_{glnren} (kWh/mq anno)

Caratteristiche

Riscaldamento Centralizzato

Balcone

Cortile

Ripostiglio

Ascensore

Cantina
Animali Ammessi

Ristrutturata

Trova sulla Mappa

Dettagli immobile

Prezzo : €102.000

Tipo immobile : Appartamento

Affitto o vendita : Vendita

Stato : Affittata

Metratura : 53 mq

Città : Chieri

Indirizzo : Via Albussano n°8

CAP : 10023